

**Portal 3-P0-A**



**Superficies**

**Vivienda 3D**

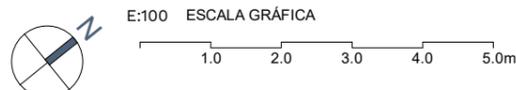
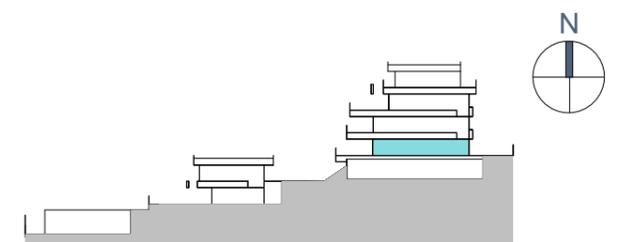
Superficie útil interior	125.95 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	42.35 m <sup>2</sup>
Superficie construida ppZC	205.24 m <sup>2</sup>

**DECRETO 218/2005**

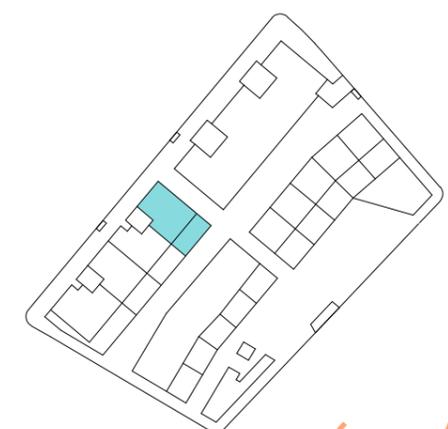
Superficie útil	138.55 m <sup>2</sup>
Superficie construida	174.43 m <sup>2</sup>

**Localización**

PARCELAS R3-R4 SECTOR SUP-02 LA GASPARA ESTEPONA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OPCO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**V2**  
**(ene '24)**